



Contratos FIDIC: Libros Rojo, Amarillo y Dorado

Tipos clave de contratos para proyectos internacionales

Introducción a FIDIC y su relevancia



Estandarización de Contratos

FIDIC ofrece modelos contractuales que unifican términos para proyectos internacionales, reduciendo ambigüedades y facilitando la gestión.

Ventajas de Contratos FIDIC

Los contratos definen roles, asignan riesgos y responsabilidades y regulan de manera efectiva el mecanismo de resolución de disputas.

Libros FIDIC y Aplicaciones

Los libros rojo, amarillo y dorado sirven distintos esquemas contractuales según diseño, construcción y operación de infraestructuras.

Importancia Internacional

FIDIC es la base contractual en proyectos financiados por bancos multilaterales por su reconocimiento y equilibrio en riesgos.

██████████

Adquisición oficial de libros FIDIC

Los contratos FIDIC se obtienen oficialmente en la librería institucional con versiones impresas y digitales actualizadas.

<https://fidic.org/bookshop>

Importancia de versiones vigentes

Usar versiones oficiales garantiza acceso a actualizaciones, aclaraciones y textos completos autorizados para uso contractual seguro.



Características principales del Libro Rojo



Responsabilidades de diseño y ejecución

El empleador proporciona el diseño y el contratista ejecuta la construcción según dicha documentación clara y detallada.

Sistema de pagos y mediciones

Los pagos se basan en mediciones y cantidades reales de obra, ajustando la remuneración conforme al trabajo ejecutado.

Rol del Ingeniero en el contrato

El Ingeniero administra el contrato, evalúa reclamaciones y certifica avances, asegurando cumplimiento y control.

Gestión de riesgos y ventajas

El empleador asume riesgos de diseño, el contratista riesgos de ejecución; modelo adecuado para diseño avanzado y control propietario.

Características principales del Libro Amarillo



Responsabilidad del Contratista

El contratista asume el diseño y construcción, transfiriendo riesgos asociados al diseño y ejecución.

Requisitos Funcionales

El empleador establece requisitos funcionales y de rendimiento que el contratista debe cumplir.

Innovación y Coordinación

El modelo fomenta innovación y mejora la coordinación entre diseñadores y constructores.

Aspectos Económicos y Supervisión

Ofrece previsibilidad económica pero requiere supervisión técnica rigurosa para verificar cumplimiento.

Características principales del Libro Dorado



Alcance ampliado del contrato

El Libro Dorado incorpora diseño, construcción y operación para asegurar el funcionamiento a largo plazo.

Incentivos para eficiencia y confiabilidad

El contrato promueve soluciones que minimizan costos de mantenimiento y maximizan la confiabilidad de activos.

Responsabilidades y riesgos ampliados

El contratista asume mayores riesgos al participar durante toda la vida inicial del activo.

Beneficios para el empleador

El empleador obtiene certidumbre sobre el desempeño real y mejor alineación entre construcción y operación.

Diferencias esenciales entre los libros Rojo, Amarillo y Dorado

Aspecto	Libro Rojo	Libro Amarillo	Libro Dorado
Diseño	Empleador	Contratista	Contratista
Construcción	Contratista	Contratista	Contratista
Operación	No incluida	No incluida	Sí incluida
Riesgo de diseño	Principalmente empleador	Contratista	Contratista
Aplicación típica	Obras viales, saneamiento	Hospitales, plantas	PTAR